Årsredovisning

för

Bostadsrättsförening Höstdagjämning

769632-8785

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Styrelsen för Bostadsrättsförening Höstdagjämning, med säte i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening Höstdagjämning i Haninge kommun bildades den 19 augusti 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

Föreningens skattemässiga status
Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller
lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 augusti 2023.

Föreningens fastighet
Föreningen äger fastigheten Nödesta 8:265, i Haninge kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens byggnader består av 42 radhus och 8 friliggande hus med totalt 50 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är ca 5 296 kvm.
Föreningen har markparkering i anslutning till varje hus och på gemensam yta på området.

Lägenhetsfördelning:
26 st 4 rum och kök
24 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning
Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice AB gällande fastighetsjour. Avtalet är löpande med en uppsägning på 3 månader. För snöröjning har föreningen avtal med Trädgård & Plogtjänst AB.

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Gemensamhetsanläggningar
Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA1 avseende kvartergata med parkeringsplatser, parkområde, lekytor, gångvägar med belysning, trädgårdsförråd, servicehus för vattenmätare och bredband, sopskåp samt anläggning för dagvattenhantering samt GA2 avseende kvartersgata, parkområden, gångvägar
och servicehus el gällande park, infartsväg samt vårbruksvägen.
Uppskattade andelstal för GA1 är 50/94 delar och för GA2 50/124. Förvaltning ska ske genom en delägarförvaltning. (Nedersta alle Servicehus 1 är detsamma som GA16 och Nedersta Allé GA2 är detsamma som GA15)

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ronny Susman	(Ordförande)
	Mattias Larsson	
	Fredrik Lundin	
	Imran Raza	
	Anna Westerberg	
Suppleanter	Arlette Sandoval Frigolett	
	Alexander Moroni Norin	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 (6) protokollförda sammanträden.

Valberedning
Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammankallande	Johanna Eriksson Wallén
	Johan Westerberg

Revisorer
Parameter Revision AB med Josef Bergerheim som huvudansvarig.

Arvoden
Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp (117 600 kr) exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Arvodet gäller från ordinarie stämma 2025 till ordinarie stämma 2026. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond
Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker i enlighet med föreningens underhållsplan.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 29 mars 2017.

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2018.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 130 654 000 kr, varav byggnadsvärdet är 97 870 000 kr och markvärdet är 32 784 000 kr. Värdeår 2018.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Från och med räkenskapsåret 2026 är det krav på bostadsrättsföreningar att redovisa enligt K3 istället för K2, vilket varit standard fram till nu. Övergången till K3 innebär en anpassning till en mer detaljerad redovisning av fastighetens komponenter. I K2 sågs hela fastigheten som en enhet och den skrevs av på den tekniska livslängden på stommen och alla ev. framtida utbyten av komponenter hänfördes till resultaträkningen.

Under K3 regelverket bryts hela fastighetens ner i komponenter (tak, fasad, hissar etc.) som skrivs av enligt sin beräknade tekniska livslängd. Resultatet blir mer rättvisande redovisningsmässigt, men gör att avskrivningarna blir väsentligt mycket högre än tidigare vilket gör att föreningens ekonomiska resultat blir sämre. Resultatförändringen är dock endast redovisningsmässig, då det inte påverkar de faktiska in- och utbetalningarna på kontot och det är den likvida situationen som styr nivån på avgiftsuttaget i föreningen, vilket innebär att det i praktiken inte blir någon skillnad mot idag.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årsskiftet 89 (89) medlemmar. Under året har 9 (5) medlemmar tillträtt samt 9 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (2) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	3 544	3 312	3 093	2 941
Resultat efter finansiella poster	-3 259	-1 123	-804	-588
Soliditet (%)	68,57	69,02	68,95	68,86
Resultat exkl avskrivningar	56	444	763	978
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	669	625	584	555
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 694	10 816	10 938	11 061
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 694	10 816	10 938	11 061
Sparande per kvm (kr/kvm)	23	84	144	185
Räntekänslighet (%)	15,98	17,30	18,73	19,92
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	86	69	68
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,95	99,93	99,98	99,98

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter samt vattenintäkter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)
Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och värme ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader vilka inte har någon likviditetspåverkan. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.
Föreningen har höjt årsavgifterna med 5 % fr om 2025-01-01.

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 427 202	31 372 476	6 192 185	-8 407 161	-1 122 605	**128 462 097**
Disposition av föregående års resultat:			1 666 613	-2 789 218	1 122 605	**0**
Årets resultat					-3 259 108	**-3 259 108**
Belopp vid årets utgång	**100 427 202**	**31 372 476**	**7 858 798**	**-11 196 379**	**-3 259 108**	**125 202 989**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 196 379
årets förlust	-3 259 108
	-14 455 487

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enl UH-plan	1 000 000
ianspråktas fond för yttre underhåll	-63 813
i ny räkning överföres	-15 391 674
	-14 455 487

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 544 413	3 311 558
Övriga rörelseintäkter		1 777	2 335
Summa rörelseintäkter		**3 546 190**	**3 313 893**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 353 517	-892 317
Övriga externa kostnader	4	-161 235	-114 409
Personalkostnader	5	-157 702	-112 956
Avskrivningar		-3 315 129	-1 567 000
Summa rörelsekostnader		**-4 987 583**	**-2 686 682**
Rörelseresultat		**-1 441 393**	**627 211**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 180	24 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 838 895	-1 774 037
Summa finansiella poster		**-1 817 715**	**-1 749 816**
Resultat efter finansiella poster		**-3 259 108**	**-1 122 605**
Årets resultat		**-3 259 108**	**-1 122 605**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	181 160 871	184 476 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**181 160 871**	**184 476 000**
Summa anläggningstillgångar		**181 160 871**	**184 476 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 703	10 221
Övriga fordringar	7	306 270	559 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	68 198	63 095
Summa kortfristiga fordringar		**385 171**	**632 325**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 044 913	1 027 151
Summa kassa och bank		**1 044 913**	**1 027 151**
Summa omsättningstillgångar		**1 430 083**	**1 659 477**
SUMMA TILLGÅNGAR		**182 590 954**	**186 135 477**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		131 799 678	131 799 678
Fond för yttre underhåll		7 858 798	6 192 185
Summa bundet eget kapital		**139 658 476**	**137 991 863**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 196 379	-8 407 161
Årets resultat		-3 259 108	-1 122 605
Summa fritt eget kapital		**-14 455 488**	**-9 529 766**
Summa eget kapital		**125 202 988**	**128 462 097**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	23 687 250
Summa långfristiga skulder		**0**	**23 687 250**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	56 637 250	33 596 500
Leverantörsskulder		24 258	20 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	726 458	369 342
Summa kortfristiga skulder		**57 387 966**	**33 986 130**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**182 590 954**	**186 135 477**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Kassaflödesanalys	**2025-01-01 -2025-12-31**	**2024-01-01 -2024-12-31**
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 259 108	-1 122 605
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 315 129	1 567 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**56 021**	**444 395**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-53 215	11 672
Förändring av kortfristiga skulder	361 086	-40 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**363 892**	**415 876**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-646 500	-646 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-646 500**	**-646 500**
Årets kassaflöde	**-282 608**	**-230 624**
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 516 793	1 747 417
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	**1 234 185**	**1 516 793**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 (K3) även 2023:1 kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning tillämpas. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Klassificering av skulder till kreditinstitut
Skulder till kreditinstitut klassificeras som långfristiga eller kortfristiga beroende på när förfallotidpunkten infaller. Skulder som förfaller till betalning senare än tolv månader efter räkenskapsårets utgång redovisas som långfristiga skulder. Skulder som förfaller till betalning inom tolv månader från räkenskapsårets utgång redovisas som kortfristiga skulder. Amorteringsdelen av långfristiga lån som förfaller till betalning inom nästkommande tolvmånadersperiod klassificeras till kortfristig skuld.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod i enlighet med Årsredovisningslagen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under året. Likvida medel i kassaflödesanalysen utgörs av kassa, banktillgodohavanden samt medel på förvaltares klientmedelskonton.

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är inte föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad - Stomme & grund	75 år
Byggnad - stamledning & värme	50 år
Byggnad - stamledning & VA	50 år
Byggnad - fasad (trä)	25 år
Byggnad - fönster	40 år
Byggnad - yttertak (betongpannor/pappptak)	50 år
Byggnad - el	50 år
Byggnad - balkong/uteplats/trädäck	25 år
Byggnad - ventilation (frånluftsvärmepump)	16 år
Byggnad - styr & övervakning	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter	3 361 833	3 128 978
Vatten	182 580	182 580
	3 544 413	**3 311 558**

I årsavgiften ingår TV, bredband och telefoni.

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	12 600	12 108
Trädgårdsskötsel	33 409	34 834
Kostnader i samband med städdagar	0	4 342
Snöröjning/sandning	40 445	38 650
Serviceavtal	14 449	0
Besiktningskostnader	4 484	0
Gemensamhetsanläggning	3 164	668
Reparationer	87 147	19 314
Trädgård och utemiljö	0	6 691
Planerat underhåll	63 813	0
Fastighetsel	25 247	22 585
Vatten och avlopp	737 817	431 872
Avfallshantering	126 421	119 499
Försäkringskostnader	80 964	72 597
Bredband	120 043	126 263
Förbrukningsinventarier	3 514	453
Förbrukningsmaterial	0	2 441
	1 353 517	**892 317**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hemsida	535	3 221
Porto	5 684	5 254
Föreningsgemensamma kostnader	2 258	2 213
Revisionsarvode	46 204	25 875
Ekonomisk förvaltning	99 994	64 780
Bankkostnader	4 881	4 651
Övriga poster	1 679	8 415
	161 235	**114 409**

Not 5 Personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Styrelsearvode	117 600	85 950
Arvode valberedning	2 000	0
Lön fastighetsskötare	400	0
Sociala avgifter	37 702	27 006
	157 702	**112 956**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	156 661 000	156 661 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	**156 661 000**	**156 661 000**
Ingående avskrivningar	-10 185 000	-8 618 000
Årets avskrivningar	-3 315 129	-1 567 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 500 129**	**-10 185 000**
Ingående anskaffningsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Utgående värde mark	**38 000 000**	**38 000 000**
Utgående redovisat värde	**181 160 871**	**184 476 000**
Taxeringsvärden byggnader	97 870 000	97 870 000
Taxeringsvärden mark	32 784 000	32 784 000
	130 654 000	**130 654 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	910	900
Avräkningskonto förvaltare	189 272	489 641
Övriga kortfristiga fordringar	116 088	68 468
	306 270	**559 009**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	27 672	25 622
Bredband	20 007	19 949
Ekonomisk förvaltning	17 671	16 845
Hemsida	2 736	0
Avräkning Fastum	112	112
Uppl ränteintäkter	0	567
	68 198	**63 095**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB			0	3 150 000
SEB			0	11 600 000
SEB	4,46	2026-07-28	13 712 250	14 008 750
SEB	2,39	2026-06-28	18 200 000	18 200 000
SEB	3,50	2026-07-28	9 975 000	10 325 000
SEB	2,39	2026-06-28	14 750 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld			-56 637 250	-33 596 500
			0	**23 687 250**

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 646 500 kr
Lån som förfaller inom ett år: 56 637 250 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	25 002	25 739
Styrelsearvoden	97 698	60 888
Sociala avgifter	30 696	19 131
Revision	36 500	26 000
Fastighetsel	2 576	2 801
Avfall	29 197	26 962
Vatten- och avlopp	223 853	0
Övrigt	1 050	1 677
Förutbetalda avgifter och hyror	279 886	206 144
	726 458	**369 342**

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	63 000 000	63 000 000
	63 000 000	**63 000 000**

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Medlemmarna kommer fr om 2026-02-01 debiteras för verklig förbrukning. Det debiteras först en beräknad kostnad sedan justeras kostnaden efter verklig förbrukning.

Föreningen har blivit momsregistrerad för IMD (individuell mätning) fr om 2026-02-01.

Årsredovisningen har beslutats 15 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Haninge

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ronny Susman
Ordförande

Mattias Larsson

Fredrik Lundin

Imran Raza

Anna Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Pierre Ronny Susman
Styrelseledamot
Serienummer: f4f7e3f5ce8b3b[…]64e2f609afb8c
IP: 217.21.xxx.xxx
2026-04-15 13:16:59 UTC

FREDRIK LUNDIN
Styrelseledamot
Serienummer: 9e01cba191a384[…]245a291de05cd
IP: 79.136.xxx.xxx
2026-04-16 10:19:18 UTC

IMRAN RAZA
Styrelseledamot
Serienummer: 013ff5bd0d69b8[…]4783c58060c6b
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-04-17 13:44:53 UTC

ANNA WESTERBERG
Styrelseledamot
Serienummer: 7e9169f635423c[…]dfacda8f5ec43
IP: 81.228.xxx.xxx
2026-04-17 16:22:55 UTC

Mattias Yngve Larsson
Styrelseledamot
Serienummer: 50388b2ac97a84[…]980f3b5702206
IP: 213.66.xxx.xxx
2026-04-19 16:56:32 UTC

JOSEF LASSE BERGERHEIM
Revisor
På uppdrag av: Parameter Revision AB
Serienummer: 734353cdd5416d[…]80c1f5df8c076
IP: 82.209.xxx.xxx
2026-04-19 17:20:31 UTC

Penneo dokumentnyckel: 627ON-WETWL-ZOEJO-34GWK-OYOZA-CWHPA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.