Riktlinjer för uppförande av förråd inom BRF Höstdagjämning

Dessa riktlinjer är framtagna för att säkerställa en enhetlig och smidig process för de medlemmar som önskar uppföra ett fristående förråd.

Steg 1: Planering och ansökan till styrelsen

Innan något byggnadsarbete påbörjas måste en formell ansökan lämnas till BRF:s styrelse för godkännande. **brfhost@hotmail.com**

1. **Ritning/Skiss:** Bifoga en enkel skiss som visar förrådets tänkta placering, mått och materialval. (Val av material och färg måste följa föreningens befintliga profil för att säkerställa en enhetlig estetik.)
2. **Situationsplan:** Markera tydligt förrådets placering på en karta eller skiss över tomten. (se bifogad karta)
3. **Granntillstånd:** Om det planerade förrådet placeras **närmare än 4 meter** från tomtgränsen mot en granne, krävs den berörda grannens skriftliga godkännande för att ansökan ska kunna behandlas av styrelsen. Denna ska också bifogas till styrelsen i ansökan

---

Steg 2: Styrelsens beslut och byggstart

1. **Granskning:** Styrelsen granskar ansökan utifrån estetik, placering, materialval samt att alla nödvändiga tillstånd (inkl. granntillstånd) är bifogade.
2. **Godkännande:** Medlemmen erhåller ett skriftligt besked från styrelsen om ansökan godkänts eller inte.
3. **Byggstart:** Byggnation får endast påbörjas **efter** att skriftligt godkännande från styrelsen har mottagits.

Viktigt att notera: Dessa riktlinjer ersätter inte eventuella krav på **bygglov** från kommunen. Medlemmen ansvarar själv för att undersöka och, vid behov, söka och erhålla eventuellt nödvändigt bygglov innan byggnation påbörjas. BRF:s godkännande innebär inte automatiskt ett godkänt bygglov.

Styrelsen, BRF Höstdagjämning