TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

Bostadsrättsförening Höstdagjämning
Vårbruksvägen 46B
C/O Ronny Susman
137 39 Västerhaninge

Försäkringsnummer
25-2869774-02

Försäkringstid
2023-05-01 - 2024-04-30

Organisationsnr/Personnr
769632-8785

Betalningssätt
Faktura

| | |
|---|---|
| **Verksamhet** | Bostadsrättsförening<br>Fastighetsägare |
| **Pris** | Premie: 54 451 kr<br>Förmedlararvode: 9 611 kr<br>**Pris totalt: 64 062 kr**<br><br>Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad. |
| **Kundtillhörighet** | Howden Brf |
| **Försäkringsställen** | **1:** Nödesta 8:265, Haninge kommun |
| **Villkor** | Se Villkorsöversikt |
| **Basbelopp för år 2023** | 52 500 kr |
| **Avvikande fakturaadress** | Bostadsrättsförening Höstdagjämning<br>Fack 55898167<br>R855<br>106 37 STOCKHOLM |

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

---

**Försäkringskontakt**
Förmedlare, Howden Insurance Brokers Ab: 08-54567020

**Skadeanmälan**
Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

---

TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

**Försäkringsställe 1: Nödesta 8:265, Haninge kommun**

**Försäkringsbelopp**

***1. 26 st Radhus Hus E***

**Brandförsäkring**
- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad** Fullvärde
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**
Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**

**Försäkrad egendom**
- Byggnad Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018

***2. 16 st Radhus Hus A***

**Brandförsäkring**
- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**
- Självrisk 0,2 basbelopp

TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

**Försäkringsbelopp**

**Maskinförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad** Fullvärde
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**
Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**

**Försäkrad egendom**
- Byggnad Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018

***3. 8 st Villor***

**Brandförsäkring**
- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad** Fullvärde
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

**Försäkringsbelopp**

**Husbocksförsäkring**
Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**

**Försäkrad egendom**
- Byggnad — Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018

## *Gemensamt för försäkringsstället*

**Glasförsäkring byggnad**
Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Särskilda bestämmelser**

Vårbruksvägen 42-60 och Växelbruksvägen 64-102.
Förtydligande: Omfattar även Växelbruksvägen 73-109

TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

## *Gemensamt för hela försäkringen*

**Försäkringsbelopp**

**Fribelopp fastighetsförsäkring**
Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

| | |
|---|---|
| - Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm | Beloppslöst |
| - Merkostnad för myndighetskrav | 5 basbelopp |
| - Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning | 5 basbelopp |
| - Trädgård, tomt och markanläggning | 5 basbelopp |
| - Fastighetsinventarier | 5 basbelopp |
| - Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser | 2 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån | 1 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån | 0,2 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån. | 2 basbelopp |
| - Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis | 0,2 basbelopp |

Med ändring av beloppet i B1 Hyresförlustförsäkring punkt 2.8.2 Extrakostnader, gäller istället 1000 000 kr.

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

**Rättsskyddsförsäkring, fastighet**
- Försäkringsbeloppet är 10 basbelopp
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

**Juristhjälpen**
Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S.Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.
- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

**Transporter med egna transportmedel**
Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

| | |
|---|---|
| - Egendom som transporteras med egna transportmedel | 2 basbelopp |

TRYGG HANSA

**Försäkringsbrev**
25-2869774-02

Datum
2023-04-13

| | Försäkringsbelopp |
|---|---|
| **Krisförsäkring**<br>Ersättning lämnas för upp till 10 behandlingstillfällen<br>Försäkringen gäller utan självrisk | |
| **Fastighetsägaransvar**<br>- Självrisk 0,2 basbelopp | 10 000 000 kr |
| **Utökat skydd för bostadsrättsförening** | |
| - Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. | 5 000 000 kr |
| - Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet. | 1 000 000 kr |
| - Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. | 2 000 000 kr |
| - Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning | |
| - Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning | |
| **Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**<br>Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.<br>- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 50<br>- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E. | |

TRYGG HANSA

25-2869774-02

Datum
2023-04-13

## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

## För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor https://www.trygghansa.se/logga-in

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor https://www.trygghansa.se/logga-in

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

| | |
|---|---|
| A 1:4 | Villkorsinstruktion |
| P 181:1 | Produktvillkor - Juristhjälpen |
| SÖ 64:1 | Särskilt villkor - Bonava Howden Brf-försäkring |
| B 1:19 | Basvillkor - Fastighetsförsäkring |
| P 1:8 | Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring |
| P 3:8 | Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring |
| P 20:6 | Produktvillkor - Krisförsäkring |
| P 23:4 | Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad |
| P 28:3 | Produktvillkor - Husbocksförsäkring |
| P 51:4 | Produktvillkor - Sanering mot skadedjur |
| P 92:5 | Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad |
| SA 12:1 | Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet |
| SI 01:1 | Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1 |
| SM 12:2 | Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring |
| SÖ 19:1 | Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet |
| A 2:15 | Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner |